



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

### **ADESIONE ALL'ACCORDO QUADRO**

per la realizzazione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi interventi di restauro e ristrutturazione, come meglio definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 "TU Edilizia") sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12, comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge n. 111/2011, volti, ove possibile, anche al recupero degli spazi interni degli immobili di proprietà dello Stato al fine di ridurre le locazioni passive, nonché alla riqualificazione energetica degli immobili, ivi inclusi quelli direttamente gestiti e finanziati dal Ministero della Cultura, dal Ministero della Difesa e dalla Corte dei Conti su immobili agli stessi in uso, nonché gli interventi manutentivi gestiti dall'Agenzia del Demanio con fondi diversi da quelli di cui all'art. 12, comma 6, del D.L. n. 98/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia – **Lotto 2 – CIG B77E47E094**

### **TRA**

**l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Sicilia** (di seguito anche *Agenzia* o *Centrale di Committenza* e, unitamente all'OE, le *Parti*), con sede in Piazza Marina, Salita della Intendenza n. 2, Palermo, C.F. 06340981007, con indirizzo di posta elettronica certificata [dre\\_sicilia@pce.agenziademanio.it](mailto:dre_sicilia@pce.agenziademanio.it), nella persona del Direttore della Direzione Regionale, arch. Silvano Arcamone, in virtù dei poteri stabiliti con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 116, prot. 2026/4651/DA, e giusta delega del Direttore dell'Agenzia prot. 10778 del 24-06-2025

### **E**

**l'Operatore economico D.G. APPALTI E COSTRUZIONI SRLS**, Partita IVA 08902771214, con sede legale in POLLENA TROCCHIA via BELLINI n. 33, indirizzo di posta elettronica certificata [dgappalticostruzioni@pec.it](mailto:dgappalticostruzioni@pec.it), nella persona del legale rappresentante Busiello Domenico, nato a Massa di Somma il 13/06/2001,

### **PREMESSO CHE**

---

- l'Appaltatore è stato individuato all'esito di una procedura aperta contraddistinta dal CIG B77E47E094, esperita dall'Agenzia, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo per la selezione di operatori economici con i quali stipulare un Accordo Quadro per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in epigrafe citati compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia – Lotto 2;
- il ribasso è stato formulato sul prezzario della Regione Sicilia, come da All.3 al presente – Offerta economica, che costituisce parte integrante dell'accordo;
- l'offerta dell'Appaltatore è stata ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Progetto;
- le verifiche di legge effettuate nei confronti dell'Appaltatore hanno dato esito positivo;
- l'Appaltatore ha eletto domicilio in Pollena Trocchia Via Bellini n. 33, impegnandosi espressamente a comunicare tempestivamente all'Agenzia qualsivoglia variazione dello stesso che intervenga in corso di esecuzione;
- l'Appaltatore in sede di gara si è impegnato a subappaltare alle piccole e medie imprese una quota non inferiore al 20% (venti per cento) delle lavorazioni oggetto di subappalto;
- l'Appaltatore ha inoltre attestato, nella documentazione di partecipazione alla gara, di applicare il CCNL indicato dalla Stazione appaltante;
- a garanzia delle obbligazioni nascenti dall'Accordo Quadro è stata prodotta la garanzia definitiva per l'importo di Euro 10.000,00 mediante fideiussione della FINANZIARIA ROMANA S.p.A. n. 06/01/21/3263463;
- la stipula del presente Atto non vincola in alcun modo l'Agenzia relativamente all'affidamento degli interventi di manutenzione previsti nei Piani Generali di cui all'art. 12, comma 4, D.L. n. 98/2011 e dà origine unicamente ad un obbligo dell'Appaltatore di accettare le disposizioni contenute nelle Condizioni di affidamento (All. 1);
- l'Appaltatore dichiara che quanto risulta dal presente Atto e dai suoi allegati definisce in modo adeguato e completo l'oggetto e le condizioni di affidamento degli interventi e, in ogni caso, che ha potuto acquisire tutti gli elementi per una idonea valutazione tecnica ed economica delle stesse e per la formulazione dell'offerta;
- l'Operatore economico ha presentato il Patto di integrità con cui si è obbligato in fase di selezione e di esecuzione degli interventi commissionabili in virtù dell'Accordo Quadro, di improntare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza;

**TUTTO CIO' PREMESSO, SI CONVIENE E SI STIPULA**

l'Accordo Quadro per la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria (ivi inclusi interventi di restauro e ristrutturazione, come meglio definiti all'art. 3 del D.P.R. 380/2001 "TU Edilizia") sugli immobili in uso alle Amministrazioni dello Stato di cui all'art. 12 comma 5, del D.L. n. 98/2011, come convertito con Legge 111/2011, commissionati mediante singoli contratti e compresi nel territorio di competenza della Direzione Regionale Sicilia – Lotto 2

*Il presente atto viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale*

**p. l'Agenzia del Demanio**

Il Direttore della Direzione Regionale  
Arch. Silvano Arcamone

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere e accettare le clausole 4), 6), 12), 13), 14), 15), 17), 18), 19), 30), 31), 37), 38), 42) e 44) delle Condizioni di Affidamento allegate.

**p. l'Appaltatore**

Il Legale Rappresentante

Allegati:

- 1) Condizioni di affidamento;
- 2) Offerta economica.